



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ**  
Именован за подручје Привредног суда у Београду  
и Вишег суда у Београду  
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. И.и. бр. 35/18  
дана: 04.03.2019. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. РАЈИЋЕВА БР. 27-29, МБ: 17324918, ПИБ: 100000170, коју заступа Пишчевић Душан, по овлашћењу, против извршног дужника **ЈЕЛЕНА СТОЛИЦА, ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 10/В, ЈМБГ: 1003982715019**, ради наплате новчаног потраживања у износу од 176.375.245,10 динара, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом непокретности по споразуму странака у својини извршног дужника и то:

- Породична стамбена зграда број посебног дела 1, број етажа II, површине 143 м<sup>2</sup>, у улици Матије Гупаца бр. 10, на кат.парц. 355 КО Стара Раковица, уписане у лист непокретности број 505, у власништву Јелене Столице, из Београда, ул. Бул. Михајла Пупина бр. 10/В са обимом удела 1/1,

купцу Лукић Предрагу из Београда, ул. Капетана Завишића бр. 004/204, ЈМБГ: 1209979710143 по цени од 175.800,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које је извршни поверилац у поступку спровођења извршења доставио извршитељу, до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности. постоје следећи терети:

1. Извршна вансудска хипотека од дана 12.07.2010. године, решење број 952-02-3320/10

2. Извршна вансудска хипотека од дана 11.10.2011. године, решење број 952-02-4582/2011
3. Извршна вансудска хипотека од дана 24.04.2012. године, решење број 952-02-4010/2012
4. Извршна вансудска хипотека од дана 08.01.2013. године, решење број 952-02-13880/2012
5. Забележба Решења о извршењу 2 И 46539/13 од 17.04.2014. године поднетог од стране Другог основног суда у Београду број Решења 952-02-13-21/14 од дана 22.05.2018. године

III Јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од 171.600,00 евра.

IV Купац је дужан да положи јемство на наменски рачун јавног извршитеља 205-178447-90 у износу од 17.580,00 евра у динарској противвредности на дан плаћања по средњем курсу НБС-а, најкасније наредног дана од дана доношења Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом од стране Јавног извршитеља.

V Купац је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 8 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности непосредном погодбом на наменски рачун извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: 205-178447-90 отворен код Комерцијалне банке Ад Београд, са позивом на број Ии 35/18.

VI Рок за закључење уговора о продаји предметне непокретности непосредном погодбом и његову реализацију је 18.03.2019. године у 13 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља, ул. Кнегиње Зорке бр. 2, IV спрат.

### *Образложење*

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 2 И 46539/13 од 17.04.2014. године је одређено извршење на непокретности у власништву извршног дужника, описаној у ставу I овог закључка, и то забележбом решења о извршењу, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршном повериоца.

Извршни поверилац је у предлогу за извршење определио да извршење по Решењу о извршењу спроводи суд. Решењем 2 И 46539/13 од 07.07.2017. године Другог основног суда у Београду, поступак обустављен, а као из предлога извршног повериоца настављен је пред јавним извршитељем Михаилом Драговићем из Београда, а све у скалду са чланом 35 став 8 ЗИО.

Поступајућем јавном извршитељу је достављен Споразум извршног повериоца и извршног дужника о продаји непосредном погодбом, закључен дана 10.04.2018. године, који је потписан и од стране купца, уз све досадашње анексе споразума, укључујући анекс Анекс V споразума извршног повериоца и извршног дужника о продаји непосредном погодбом закључен дана 10.04.2018. године, од дана 04.03.2019. године. Извршни поверилац и извршни дужник су се споразумели да се непокретност описана у ставу I прода методом непосредне погодбе у извршном поступку који се спроводи пред јавним

извршитељем, пословни број Ии 35/18, а по иницијалном Решењу о извршењу Другог основног суда у Београду 2 И 46539/13 од 17.04.2014. године, купцу Лукић Предраг из Београда, ул. Капетана Завишића бр. 004/204, ЈМБГ: 1209979710143, за укупну купопродајну цену од 175.800,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и под условима наведеним у Споразуму.

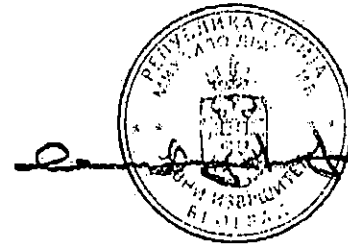
Чланом 122. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се извршни поверилац и извршни дужник могу током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

Закључком Ии 35/18 од 12.03.2018. године, извршитељ је утврдио тржишну вредност предметне непокретности у износу од 171.600,00 евра.

Имајући у виду напред наведено, применом одредби чланова 119. и 124. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог Закључка приговор  
није дозвољен

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**  
*Михаило Драговић*



Д-на:

1. извршном повериоцу,
2. извршном дужнику,
3. купцу
4. на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду